

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г.п. Ильинский, ул. Наты-Бабушкиной, д. 36/5

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>184 860,90</i>
1	Отопление	88 442,38	382 762,92	391 367,26	79 838,04
2	Горячее водоснабжение	47 272,93	177 647,05	181 159,31	43 760,67
3	Холодное водоснабжение	11 211,50	54 603,88	51 448,61	14 366,77
4	Водоотведение	22 503,15	98 830,10	97 512,99	23 820,26
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	17 549,52	107 006,58	101 480,94	23 075,16
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>107 635,72</i>
7	Содержание жилого помещения	79 489,02	487 745,10	461 823,11	105 411,01
8	ОДН ГВС	726,59	4 496,40	4 266,01	956,98
9	ОДН ХВС	117,46	703,56	670,32	150,70
10	ОДН электроэнергия	819,39	5 199,30	4 901,66	1 117,03

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	487 745,10
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	455 246,96
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	268 635,86
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	39 899,98
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	108 439,81
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	38 271,31
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	32 498,14

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					268 635,86
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				181 045,86

1.1.	Услуги специализированных организаций:				33 713,78
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 713,78	3 713,78
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				63 715,90
1	Замена плиточного покрытия крыльца	кв.м	4	7 630,34	30 521,35
2	Замена светильников	шт.	12	695,67	8 348,01
3	Замена трансформаторов тока узла учета электроэнергии	шт.	3	830,63	2 491,90
4	Установка реле времени на систему освещения (входная группа)	шт.	1	1 860,26	1 860,26
5	Замена манометров на трубопроводах систем ХВС, ГВС, отопления	шт.	5	423,72	2 118,60
6	Замена трехходовых кранов на трубопроводе системы отопления	шт.	5	194,88	974,40
7	Установка счетчика ОДПУ ХВС	шт.	1	2 880,00	2 880,00
8	Ремонт входной группы	шт.	1	9 543,00	9 543,00
9	Расходные материалы	-	-	-	4 978,38
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				83 616,18
2	Содержание придомовой территории:				33 590,00
2.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	2 799,17	33 590,00
3	Содержание мест общего пользования:				54 000,00

3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>4 500,00</i>	<i>54 000,00</i>
------	--	-------------------	---------------	-----------------	------------------

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.